



08.75.40.28.84 ou 06.66.32.54.00

## **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 05 AVRIL 2007**

### **ORDRE DU JOUR**

1. **ÉLECTION** du (de la) président(e) de séance. VOTE.
2. **ÉLECTION** des assesseurs. VOTE.
3. **ÉLECTION** de (de la) secrétaire de séance. VOTE.
4. **APPROBATION DES COMPTES** de l'exercice du 01.01.06 au 31.12.06. Pour la somme de 41.507,33 € ainsi que l'abonnement au service antenne NOOS pour la somme annuelle de 2.506,68 € soit un total de 44.014,01 € (détail joint en annexe). VOTE.
5. **RAPPORT DE L'EXPERT COMPTABLE**, M. Vincent RANCHON.
6. **QUITUS AUX SYNDICS** de l'A.S.L. pour leur gestion durant la période considérée. VOTE.
7. **RENOUVELLEMENT DE LA MISSION** de M. RANCHON, expert-comptable, pour la somme annuelle de 2.552 € T.T.C. Ce montant étant prélevé sur la ligne "*frais de gestion*". VOTE.
8. **APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL** de l'exercice du 01 janvier 2007 au 31 décembre 2007 pour un montant de 39.700,00 €, hors travaux, investissements ou frais, ainsi que l'abonnement à NOOSPASS pour la somme de 2.574,00 € TTC, soit un budget total de 42.274,00 € (détail joint en annexe) Ce montant est exigible en 3 fois : les 01.01.2007, 01.05.2007 et 01.09.2007. VOTE.
9. **APPROBATION DU BUDGET PRÉVISIONNEL** de l'exercice du 01 janvier 2008 au 31 décembre 2008 pour un montant de 40.900 €, hors travaux, investissements ou frais, ainsi que l'abonnement à NOOSPASS pour la somme de 2.650,00 € TTC, soit un budget total de 43.550,00 € (détail joint en annexe) Ce montant est exigible en 3 fois : les 01.01.2008, 01.05.2008 et 01.09.2008. VOTE.
10. **RENOUVELLEMENT DE L'INDEMNITÉ** annuelle forfaitaire de 600,00 € destinée au président de l'association. Ce montant étant prélevé sur la ligne "*administration*". VOTE.
11. **ÉLECTION OU RÉÉLECTION** des syndics après appel des candidatures. VOTE.

Sortants : Mmes : Ben Amor, Lebrasseur, Leroux et Sabel.  
MM. : Burochin, Ghesquière et Marchand.

#### 12. **ENTRETIEN DES CHAUDIÈRES ET RAMONAGE.**

Des personnes ont souscrit un contrat d'entretien annuel pour leur chaudière murale auprès de PROXITERM.

Cette société, bien qu'ayant auparavant accepté de faire bénéficier les résidents d'un tarif de groupe, n'honore plus sa signature et nombreux sont ceux qui n'acquittent pas le prix fixé.

La société ABCYSSE vous est proposée (offre n° D2007/705 + conditions générales joints en annexe). Il comprend l'entretien courant + le ramonage. D'autres prestations sont possibles sur devis (plomberie, serrurerie, ramonage de la cheminée à bois, etc.)

**Chacun est libre de choisir ou non ce contrat.** Cependant, le fait d'être nombreux permettra de pérenniser un tarif déjà préférentiel.

Le contrat ne pourra être souscrit qu'après examen de l'installation existante.

### 13. **RESPECT DES AUTRES**

De plus en plus de cas d'incivilités sont à déplorer :

- dépôt des encombrants après le passage des éboueurs. Tout récemment, le jardinier a eu pour instruction de ne pas les ramasser avec l'espoir que les propriétaires fautifs viendraient les récupérer. Peine perdue... !. Il est rappelé que les éboueurs ne prennent pas les bidons (peintures, huiles, détergents) car s'ils se renversent, cela macule les rues. Une déchetterie est à votre disposition à 500 mètres.
- Dépôt des ordures en dehors des horaires recommandés et parfois même, sacs jetés dans les jardins privatifs. Un résidant a dénombré 8 sacs sur sa parcelle.
- Dégâts provoqués par des enfants jouant sur les placettes et allant récupérer leur ballon dans les jardins privatifs sans autorisation et sans respecter les plantations.
- Étendage de literie et linges divers aux fenêtres durant toute la journée que ce soit en semaine ou le dimanche.
- Propriétaires d'animaux qui transforment les trottoirs en « crottoirs »

En 2 ou 3 ans, la réputation de la résidence s'est détériorée. Nous sommes tous solidaires de notre patrimoine. Alors, respectez et faites respecter les règles communes. Merci.

### 14. **NOOS**

Fin janvier, une panne de télédistribution s'est produite. NOOS, qui vient d'être rachetée par NUMERICABLE, a rapatrié plus d'1 million de comptes du système de gestion clients basé en Hollande (siège de l'ancien actionnaire UPC) vers le siège actuel de la société à Champs-sur Marne. En cas de problème, vous pouvez contacter le 0.825.088.098 (0,15 € par minute). Il est recommandé d'appeler en milieu d'après-midi pour échapper aux attentes dues au flot d'appel du matin.

Ceux qui désirent la TNT, peuvent louer un boîtier spécial câble (non disponible dans le réseau de distribution classique) pour la somme de 2 € mensuels ainsi qu'un dépôt de garantie de 75 € récupérable après restitution du matériel. Ce service est totalement indépendant de ce que vous payez tous les 4 mois.

**LES DEMANDES D'AUTORISATION NE SERONT ABORDEES QUE SI LES DEMANDEURS  
RESPECTIFS SONT PRESENTS OU REPRESENTES.**

15. A la demande sollicitée par **M. & Mme MIGNON**, 20 placette des Châtaigniers, autorisation de remplacer la porte de garage par une porte sectionnelle motorisée blanche. VOTE.
16. A la demande sollicitée par **M. et Mme METZLE**, 11 placette des Pêchers, autorisation de remplacer la palissade existante (en lisière de la résidence) par un mur de 2 m de hauteur en parpaings enduits de crépi. VOTE.
17. A la demande sollicitée par **M. et Mme BOUVIER**, 7 rue des Framboisiers, autorisation d'implanter 2 VELUX (114 x 118) orientés sud-ouest dans leurs combles. VOTE
18. A la demande sollicitée par **M. et Mme LAVERGNE**, 3 placette du Chat Perché, autorisation de diminuer leur jardinière pour bénéficier d'un accès libre au portillon situé derrière. VOTE.

19. A la demande sollicitée par **M. et Mme HAULARD**, 12 placette de la Chandelle, autorisation de bâtir un muret (longueur 7,8 m, hauteur 80 cm) surmonté d'une palissade en bois d'une hauteur d'1,20 m. VOTE.
20. A la demande sollicitée par **M. et Mme LEBREUILLY**, 1 placette des Pommiers, autorisation de bâtir un muret de 40 cm de hauteur cm en parpaings crépi, surmonté d'un grillage. VOTE.
21. A la demande sollicitée par **M. et Mme RICHARD**, 8 placette des Châtaigniers, autorisation de remplacer la porte de garage par une porte à hublots blanche. VOTE

**L'OBTENTION D'AUTORISATIONS PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NE  
DISPENSE PAS LES PROPRIÉTAIRES DES DÉCLARATIONS NÉCESSAIRES  
(voir en Mairie).**

## 22. **RÈGLES DE VIE**

- **TAILLE DES HAIES** : il est rappelé que la hauteur des haies vives ne peut excéder 2,00 mètres. Chaque propriétaire doit veiller à ce que sa haie n'empiète pas sur les parties communes : trottoirs, rues et espaces verts. D'autre part, les arbres ne doivent pas masquer les éclairages et doivent donc être taillés en conséquence.
- **VEHICULES VENTOUSES**  
Les places de stationnement étant rares dans la résidence, tous les véhicules restant de manière prolongée au même endroit, sont susceptibles d'être enlevés par les services compétents.
- **ENTREES DES PLACETTES**  
Il est rappelé que les véhicules stationnés à l'entrée des placettes (à plus forte raison les camionnettes) le sont sous l'entière responsabilité des propriétaires respectifs. Surtout en cas de gêne lors de l'intervention des secours.
- **PARTIES COMMUNES**  
Sur les parties communes, aucune place de stationnement n'est réservée. Elles ne peuvent donc pas être revendiquées. Cette mise au point devrait éviter certains litiges latents...

---

## **DÉPÔTS DES POUBELLES, CONTENEURS ET ENCOMBRANTS**

*(Pour la propreté et l'hygiène de tous, merci de respecter impérativement ces consignes)*

### **DÉPÔTS DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Les mardi et vendredi (sauf le 1<sup>er</sup> mai) la veille ou le matin du ramassage, dans des sacs correctement clos.

### **DÉPÔTS DES CONTENEURS :**

Le vendredi (sauf le 1er mai) à partir de 6 h 00 et reprise le plus tôt possible après le passage du camion.

### **DÉPÔTS DES ENCOMBRANTS :**

Le troisième vendredi de chaque mois.

---

**EAU**

60100	SFDE 1er semestre 2006	20-juil-06	162,11 €	
60100	SFDE 2ème semestre 2005	31-déc-06	224,90 €	<b>387,01 €</b>

**ELECTRICITE**

60200	EDF du 17/01 au 17/03/06	20-mars-06	470,59 €	
60200	EDF du 17/03 au 16/05/06	17-mai-06	330,81 €	
60200	EDF du 16/05 au 18/07/06	19-juil-06	294,62 €	
60200	EDF du 18/07 au 15/09/06	30-sept-06	76,87 €	
60200	EDF du 22/09 au 16/11/05	17-nov-06	360,52 €	
60200	EDF du 16/11/05 au 17/01/06	31-déc-06	426,38 €	<b>1 959,79 €</b>

**SALAIRES BRUTS ET CHARGES SOCIALES**

64100	Salaire janvier 2006	31-janv-06	1 670,00 €	
64100	Salaire février 2006	28-févr-06	1 670,00 €	
64100	Salaire mars 2005	31-mars-06	1 720,10 €	
64100	Salaire avril 2005	30-avr-06	1 720,10 €	
64100	Salaire mai 2005	31-mai-06	1 720,10 €	
64100	Salaire juin 2005	30-juin-06	2 621,40 €	
64100	Salaire juillet 2005	31-juil-06	1 728,45 €	
64100	Salaire août 2005	31-août-06	1 728,45 €	
64100	Salaire septembre 2005	30-sept-06	1 728,45 €	
64100	Salaire octobre 2005	31-oct-06	1 728,45 €	
64100	Salaire novembre 2005	30-nov-06	1 728,45 €	
64100	Salaire décembre 2005	31-déc-06	2 618,61 €	<b>22 382,56 €</b>

64200	URSSAF 1T2006	26-mars-06	1 251,16 €	
64200	URSSAF 2T2006	02-juil-06	1 710,94 €	
64200	URSSAF 3T2006	01-oct-06	1 277,80 €	
64200	URSSAF 4T2006	31-déc-06	1 674,52 €	<b>5 914,42 €</b>

64201	ABELIO 1T2006	07-avr-06	339,03 €	
64201	ABELIO 2T2006	02-juil-06	406,13 €	
64201	ABELIO 3T2006	01-oct-06	347,42 €	
64201	ABELIO 4T2006	31-déc-06	408,15 €	<b>1 500,73 €</b>

64300	Taxe sur salaires 2006	31-déc-06	2 029,00 €	<b>2 029,00 €</b>
-------	------------------------	-----------	------------	-------------------

64400	Médecine du travail	16-janv-06	86,35 €	<b>86,35 €</b>
-------	---------------------	------------	---------	----------------

64401	Participation Carte Orange	31-déc-06	96,00 €	<b>96,00 €</b>
-------	----------------------------	-----------	---------	----------------

64202	GARP 1T2006	26-mars-06	204,43 €	
64202	GARP 2T2006	02-juil-06	219,31 €	
64202	GARP 3T2006	01-oct-06	209,48 €	
64202	GARP 4T2006	31-déc-06	245,67 €	<b>878,89 €</b>

**Total charges salariales****32 887,95 €****ADMINISTRATION**

61200	Location salle collègue	16-janv-06	125,00 €	
62120	Rompus sur charges 2006	31-déc-06	0,94 €	
62121	Tirage convocation A.G.	13-mars-06	143,00 €	
62121	Tirage P.V. A.G.	2-mai-06	114,40 €	
62122	Toner + élastiques + relieurs	10-mars-06	102,62 €	
62122	Enveloppes + toner	29-avr-06	87,41 €	
62122	Tampon + encreur	2-mai-06	62,02 €	
62122	Logiciel de gestion	21-nov-06	2 200,64 €	
62122	Papeterie	16-déc-06	32,34 €	
62123	Services bancaires 2006	31-déc-06	28,95 €	
62130	Frais d'affranchissement 01/2006	7-janv-06	29,78 €	
62130	Frais d'affranchissement 03/2006	20-mars-06	127,02 €	

62130	Frais d'affranchissement 04/2006	18-avr-06	31,12 €	
62130	Frais d'affranchissement 05/2006	24-mai-06	13,56 €	
62130	Frais d'affranchissement 09/2006	5-sept-06	48,23 €	
62130	Frais d'affranchissement 10/2006	31-oct-06	4,34 €	
62300	Honoraires agence immobilière	26-juin-06	646,80 €	
62400	Indemnité annuelle président A.S.L.	24-avr-06	500,00 €	
62401	Téléphone	31-déc-06	140,51 €	
67800	Honoraires huissier dossier LAMI	5-mai-06	144,74 €	<b>4 583,42 €</b>

**FRAIS DE GESTION**

62230	Honoraires expert comptable	16-févr-06	1 127,51 €	
62230	Honoraires expert comptable	31-oct-06	3 328,49 €	<b>4 456,00 €</b>

**ASSURANCE ET IMPÔTS**

61600	Assurance pavillon	23-juin-06	128,40 €	
61600	Assurance R.C.	30-sept-06	200,08 €	
63300	Taxes foncières 2006	31-août-06	699,00 €	<b>1 027,48 €</b>

**MAINTENANCE ET ENTRETIEN**

60400	Balais + sécateur	25-janv-06	48,20 €	
60400	4 bacs roulants 200 l	29-mars-06	229,63 €	
60400	Engrais + balais	3-avr-06	78,20 €	
60400	Essence	19-avr-06	18,90 €	
60400	Enrobé + dame carrée	24-mai-06	155,73 €	
60400	Peinture de signalisation	24-mai-06	471,98 €	
60400	Essence	4-juin-06	24,50 €	
60400	Balai + gazon	3-sept-06	51,80 €	
60400	Balais + ciment + treillis soudé	9-oct-06	83,28 €	
60400	Enrobé	21-nov-06	331,89 €	
60400	Plantes + outils	21-nov-06	146,75 €	
61100	Elagage et débarras branchages	1-févr-06	350,00 €	
61100	Dératisation	8-sept-06	2 152,80 €	
61100	Elagage	12-déc-06	50,00 €	
61500	Vérifications extincteurs	20-avr-06	72,02 €	
61501	Détartrage réseaux eaux sanitaires pavillon loué	5-juin-96	200,00 €	
61501	Remplacement gouttières pavillon loué	31-oct-06	265,86 €	<b>4 731,54 €</b>

**LOYERS**

71401	Loyers perçus	31-déc-06	-6 777,67 €	<b>-6 777,67 €</b>
-------	---------------	-----------	-------------	--------------------

**INTERÊTS LIVRET A**

71600	Intérêts Caisse d'Epargne	31-déc-06	-1 177,19 €	<b>-1 177,19 €</b>
-------	---------------------------	-----------	-------------	--------------------

**PRODUITS DIVERS**

71400	Remboursement frais huissier dossier LAMI	19-déc-06	-41,00 €	
71400	Questionnaires notaires	31-déc-06	-530,00 €	<b>-571,00 €</b>

**TOTAL CHARGES COURANTES A REPARTIR 41 507,33 €**

**Télédistribution**

61400	NOOS 2006	30-mars-06	2 506,68 €	<b>2 506,68 €</b>
-------	-----------	------------	------------	-------------------

**TOTAL A REPARTIR SUR 265 PAVILLONS : 44 014,01 €**

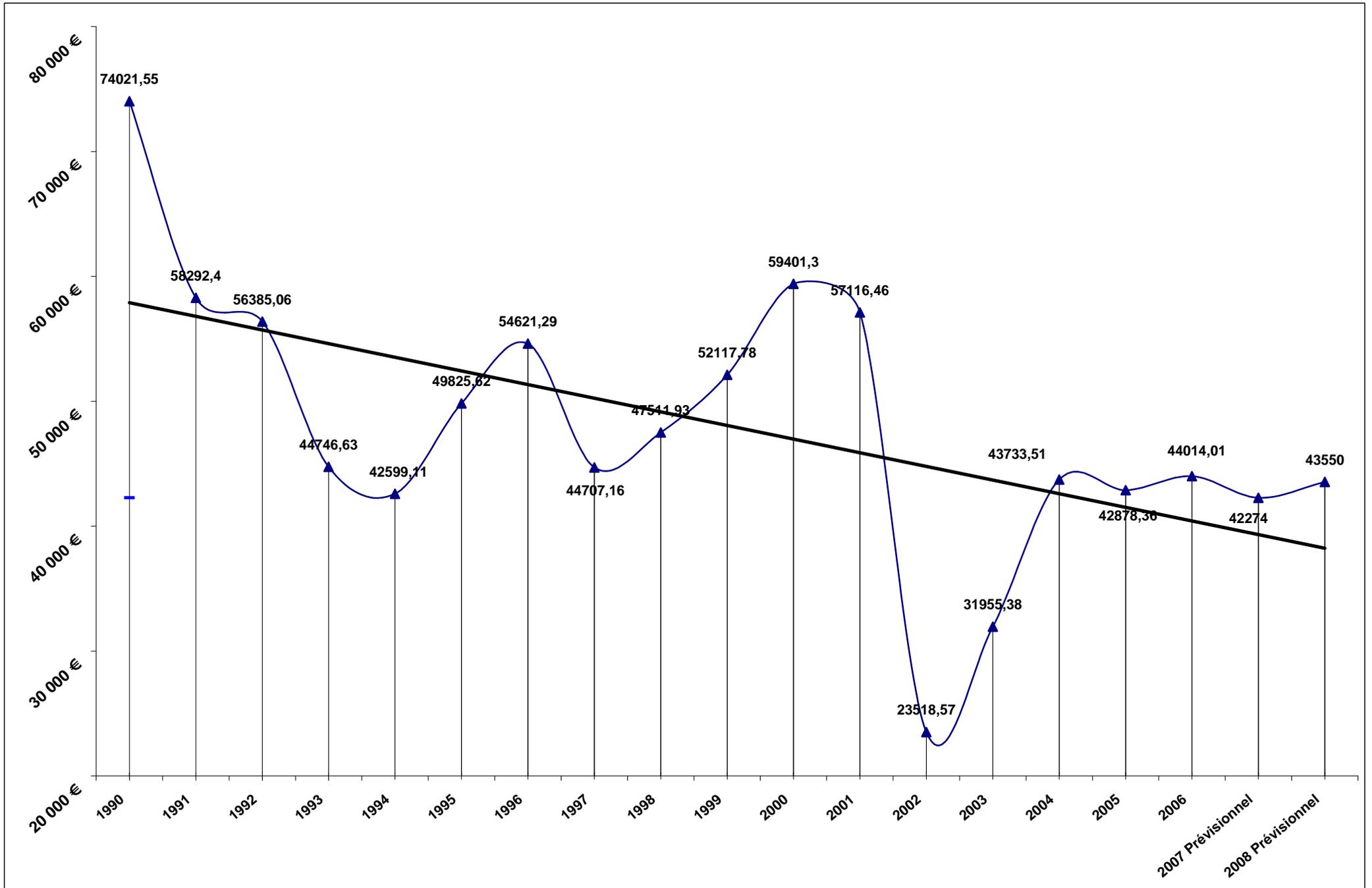
Total <u>annuel</u> des charges 2006	4 pièces	<b>154,12 €</b>	
Total <u>annuel</u> des charges 2006	5 pièces	<b>174,78 €</b>	
Total <u>mensuel</u> des charges 2006	4 pièces		<b>12,84 €</b>
Total <u>mensuel</u> des charges 2006	5 pièces		<b>14,57 €</b>

## Evolution des dépenses du 01.01.1990 au 31.12.2006

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Eau	335,96 €	421,84 €	302,35 €	149,76 €	515,87 €	430,69 €	435,30 €	781,27 €	540,31 €	298,40 €
E.D.F.	3 964,72 €	3 949,83 €	4 513,96 €	4 737,99 €	4 200,00 €	2 542,78 €	2 941,95 €	2 451,80 €	2 146,41 €	1 841,52 €
Salaires et charges sociales	40 219,47 €	34 295,13 €	2 708,04 €	19 190,98 €	22 209,45 €	24 620,88 €	34 973,58 €	27 623,26 €	30 738,72 €	24 707,34 €
Administration	463,84 €	289,31 €	1 027,40 €	1 811,59 €	350,40 €	1 707,01 €	2 225,01 €	1 781,44 €	1 323,85 €	1 040,48 €
Frais de gestion	9 299,39 €	8 039,47 €	8 384,70 €	8 628,81 €	8 689,59 €	8 827,41 €	9 103,05 €	9 572,26 €	7 982,68 €	6 698,36 €
Maintenance	16 281,46 €	9 152,83 €	10 535,60 €	8 665,03 €	4 639,73 €	10 737,25 €	5 887,12 €	5 004,97 €	5 680,74 €	4 997,71 €
Assurances et impôts	1 466,71 €	152,99 €	1 921,01 €	1 33,31 €	1 499,03 €	2 368,81 €	803,24 €	308,30 €	794,87 €	784,81 €
Télédistribution	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 981,55 €
Loyers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2 083,66 €	-3 501,06 €	-3 402,11 €	-3 744,23 €	-3 990,55 €	-3 693,65 €	-4 231,39 €
Intérêts	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	822,59 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAUX</b>	<b>74 021,55 €</b>	<b>58 292,40 €</b>	<b>56 385,06 €</b>	<b>44 746,63 €</b>	<b>24 599,11 €</b>	<b>49 825,62 €</b>	<b>54 621,29 €</b>	<b>44 707,16 €</b>	<b>47 511,39 €</b>	<b>52 117,78 €</b>

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 Prévisionnel	2008 Prévisionnel
Eau	951,78 €	921,29 €	480,41 €	783,19 €	571,14 €	461,38 €	387 €	600,00 €	615,00 €
E.D.F.	2 316,00 €	1 893,41 €	1 978,63 €	1 850,06 €	1 797,46 €	960,21 €	1 959,79 €	2 010,00 €	2 060,00 €
Salaires et charges sociales	29 756,86 €	27 343,08 €	20 494,45 €	26 686,00 €	29 813,38 €	27 274,97 €	32 887,95 €	34 000,00 €	35 000,00 €
Administration	1 081,05 €	3 577,51 €	2 857,70 €	2 059,53 €	3 005,60 €	980,13 €	4 583,42 €	2 552,00 €	2 615,00 €
Frais de gestion	8 320,32 €	7 698,84 €	0,00 €	0,00 €	2 200,00 €	2 200,00 €	4 456,00 €	4 100,00 €	4 150,00 €
Maintenance	8 610,96 €	7 106,23 €	1 740,72 €	2 945,04 €	6 482,62 €	384,00 €	4 731,54 €	5 100,00 €	5 150,00 €
Assurances et impôts	771,70 €	830,66 €	833,69 €	870,69 €	968,05 €	992,75 €	2 704,80 €	1 078,00 €	1 110,00 €
Télédistribution	13 981,65 €	8 198,21 €	2 406,41 €	2 406,41 €	2 406,41 €	2 439,84 €	2 506,68 €	2 574,00 €	2 650,00 €
Loyers	-4 559,63 €	-452,77 €	-6 667,56 €	-4 341,96 €	-2 361,50 €	-3 607,47 €	-6 777,67 €	-9 240,00 €	-9 400,00 €
Intérêts	-1 829,39 €	0,00 €	-415,88 €	-903,58 €	-848,65 €	-747,45 €	-1 177,19 €	-200,00 €	-300,00 €
Produits divers	0,00 €	0,00 €	-190,00 €	-400,00 €	-300,00 €	-370,00 €	4500 €	-300,00 €	-100,00 €
<b>TOTAUX</b>	<b>59 401,30 €</b>	<b>57 116,46 €</b>	<b>23 518,57 €</b>	<b>31 955,38 €</b>	<b>34 733,51 €</b>	<b>42 878,36 €</b>	<b>44 014,01 €</b>	<b>42 274,00 €</b>	<b>43 550,00 €</b>

# EVOLUTION DES DEPENSES ENTRE 1990 ET 2006



## RECAPITULATIF DES DEPENSES 2006

		A		B	C	D	C - D
I	Dépenses sur provisions	Provisions au 31/12/05	Charges	Produits, reprise de produits	Solde	Remboursements propriétaires	Provisions au 31/12/06
1	<b>Travaux A.G. 04/04 (Cpte 101200)</b>	368 399,28 €		-258 609,91 €	109 789,37 €	109 789,37 €	0
	Facture Sté Valentin		258 609,91 €				
2	<b>Travaux A.G. 03/96 (Cpte 101201)</b>	26 611,34 €		- 4 069,43 €	22 541,91 €	0	0
	Factures B3E		4 069,43 €				
3	<b>Procédure judiciaire (Cpte 101202)</b>						
	Reprise solde A.G. 03/96 suite résolution 11 de l'A.G. du 06/04/06	22 541,91 €		1 751,84 €	24 293,75 €	0	24 293,73 €
	Expertise comptable		1 148,16 €				
	Subvention Agence Eau		- 2 900,00 €				
4	<b>Inspection télévisée réseaux privatifs</b>	0	0	32 478,40 €			32 478,40 €
<b>TOTAL 1 + 2 + 3 + 4</b>		<b>417 552,53 €</b>	<b>260 927,50 €</b>	<b>-228 449,10 €</b>	<b>156 625,03 €</b>	<b>109 789,37 €</b>	<b>56 772,13 €</b>

		Charges	Appels de fonds	Solde	
II	<b>Dépenses courantes</b>	- 41 507,33 €	40 393,04 €	- 1 114,29 €	
	<b>Télédistribution</b>	- 2 506,68 €	2 480,09 €	- 26,59 €	
<b>TOTAL ANNUEL</b> <small>(si comptes approuvés par l'A.G. du 05.04.2007)</small>		<b>- 44 014,01 €</b>	<b>42 873,13 €</b>	<b>- 1 140,88 €</b>	<b>- 1 140,88 €</b>

## BUDGETS PREVISIONNELS 2007 ET 2008

	2005 (voté)	2006 (prévu)	2006 (réalisé)	2007 (prévu)	2008 (prévu)
Eau	461,38 €	600,00 €	387,01 €	600,00 €	615,00 €
E.D.F.	1 960,21 €	2 000,00 €	1 959,79 €	2 010,00 €	2 060,00 €
Salaires et charges sociales	27 274,97 €	31 000,00 €	32 887,95 €	34 000,00 €	35 000,00 €
Frais de gestion	2 200,00 €	4 456,00 €	4 456,00 €	2 552,00 €	2 615,00 €
Administration	3 900,13 €	4 044,00 €	4 583,42 €	4 100,00 €	4 150,00 €
Maintenance	8 374,00 €	5 500,00 €	4 731,54 €	5 100,00 €	5 150,00 €
Assurances et impôts	992,75 €	1 000,00 €	1 027,48 €	1 078,00 €	1 110,00 €
Télédistribution	2 439,84 €	2 507,00 €	2 506,68 €	2 574,00 €	2 650,00 €
Loyers	-3 607,47 €	-8 400,00 €	-6 777,67 €	-9 240,00 €	9 400,00 €
Intérêts	-747,45 €	-200,00 €	-1 177,19 €	-200,00 €	-300,00 €
Produits divers	-370,00 €	0,00 €	-571,00 €	-300,00 €	-10,00 €
<b>TOTAUX</b>	<b>42 878,36 €</b>	<b>42 507,00 €</b>	<b>44 014,01 €</b>	<b>42 274,00 €</b>	<b>42 550,00 €</b>

**Balance Immeuble arrêtée au 31/12/2007**

<b>Immeuble : 001 LA CERISAIE</b>						
<b>Débit</b>	<b>Crédit</b>	<b>Compte</b>	<b>Libellé</b>	<b>Solde débit</b>	<b>Solde crédit</b>	<b>Solde</b>
6 569.33 €	29 490.07 €	10243	PROVISIONS PROCEDURE JUDICIAIRE (43)		22 920.74 €	-22 920.74 €
	16 634.05 €	10310	FONDS DE ROULEMENT (10)		16 634.05 €	-16 634.05 €
	1 289.76 €	10330	PROVISIONS POUR RISQUES		1 289.76 €	-1 289.76 €
434 058.35 €	474 902.90 €	Total 10	Provisions et avances	0.00 €	40 844.55 €	-40 844.55 €
961 713.15 €	1 002 557.70 €		TOTAL CLASSE 1	0.00 €	40 844.55 €	-40 844.55 €
3 473.33 €	3 752.42 €	401000030	EDF		279.09 €	-279.09 €
4 739.30 €	26 910.23 €	401000050	B3E		22 170.93 €	-22 170.93 €
646.80 €	1 296.96 €	401000060	BOURSE DE L'IMMOBILIER		650.16 €	-650.16 €
8 125.33 €	10 677.33 €	401000280	RANCHON VINCENT		2 552.00 €	-2 552.00 €
224.90 €	623.45 €	408000020	SFDE		398.55 €	-398.55 €
654.81 €	658.39 €	408000260	IVATEL		3.58 €	-3.58 €
334 183.85 €	360 238.16 €	Total 40	Fournisseurs	0.00 €	26 054.31 €	-26 054.31 €
89 145.17 €	89 137.11 €	421000140	BERBINAN ALPHONSE	8.06 €		8.06 €
89 145.17 €	89 137.11 €	Total 42	Personnel	8.06 €	0.00 €	8.06 €
39 522.85 €	42 139.85 €	431000141	URSSAF		2 617.00 €	-2 617.00 €
10 015.88 €	10 757.88 €	432000143	ABELIO		742.00 €	-742.00 €
5 790.82 €	6 185.82 €	432010142	GARP		395.00 €	-395.00 €
55 757.34 €	59 511.34 €	Total 43	Sécurité sociale et autres organism	0.00 €	3 754.00 €	-3 754.00 €
4 814.00 €	5 394.00 €	442000146	TRESOR PUBLIC (TAXE SALAIRE)		580.00 €	-580.00 €
3 464.00 €	3 719.00 €	442010147	TRESORERIE MEULAN		255.00 €	-255.00 €
8 997.00 €	9 832.00 €	Total 44	Etat et collectivités territoriales	0.00 €	835.00 €	-835.00 €
262 461.43 €	288 740.82 €	Total 45	COPROPRIETAIRE 450	5 795.78 €	32 075.17 €	-26 279.39 €
100 775.41 €		46100	DEBITEURS DIVERS	100 775.41 €		100 775.41 €
	57 287.23 €	46200	CREDITEURS DIVERS		57 287.23 €	-57 287.23 €
1 400.00 €	2 900.00 €	46201	CAUTION PAVILLON LOUE		1 500.00 €	-1 500.00 €
113 621.50 €	71 633.32 €	Total 46	Débiteurs et créditeurs divers	100 775.41 €	58 787.23 €	41 988.18 €
865 742.03 €	880 668.49 €		TOTAL CLASSE 4	106 579.25 €	121 505.71 €	-14 926.46 €
91 394.49 €	81 482.00 €	50100	LIVRET A	9 912.49 €		9 912.49 €
297 394.50 €	250 027.16 €	50200	ECUREUIL EXPANSION	47 367.34 €		47 367.34 €
388 788.99 €	331 509.16 €	Total 50	Fonds placés	57 279.83 €	0.00 €	57 279.83 €
454 739.91 €	453 103.87 €	51220	CAISSE D'EPARGNE	1 636.04 €		1 636.04 €
454 739.91 €	453 103.87 €	Total 51	Banques ou fonds disponibles en ban	1 636.04 €	0.00 €	1 636.04 €
843 528.90 €	784 613.03 €		TOTAL CLASSE 5	58 915.87 €	0.00 €	58 915.87 €
956.10 €	387.01 €	60100	EAU FROIDE	569.09 €		569.09 €
3 752.42 €	1 959.79 €	60200	ELECTRICITE	1 792.63 €		1 792.63 €
4 099.36 €	3 841.50 €	60400	ACHATS PRODUITS D'ENTRETIEN ET PETI	257.86 €		257.86 €
2 417.38 €		60500	MATERIEL	2 417.38 €		2 417.38 €
254.24 €		60600	FOURNITURES	254.24 €		254.24 €
11 479.50 €	6 188.30 €	Total 60	Achats de matières et fournitures	5 291.20 €	0.00 €	5 291.20 €
5 224.60 €	2 552.80 €	61100	ENTRETIEN ESPACES VERTS	2 671.80 €		2 671.80 €
250.00 €	125.00 €	61200	LOCATIONS IMMOBILIERES	125.00 €		125.00 €
180.78 €	140.51 €	61350	TELEPHONE	40.27 €		40.27 €
1 709.79 €	818.60 €	61400	CONTRATS DE MAINTENANCE	891.19 €		891.19 €
5 080.20 €	2 506.68 €	61401	TELEDISTRIBUTION	2 573.52 €		2 573.52 €
72.02 €	72.02 €	61500	ENTRETIEN ET PETITES REPARATIONS			
465.86 €	465.86 €	61501	ENTRETIEN PAVILLON LOUE			
674.48 €	328.48 €	61600	PRIMES D'ASSURANCES	346.00 €		346.00 €
13 657.73 €	7 009.95 €	Total 61	Services extérieurs	6 647.78 €	0.00 €	6 647.78 €
23.87 €	24.74 €	62120	DEBOURS		0.87 €	-0.87 €
2 963.65 €	2 742.43 €	62121	PHOTOCOPIES	221.22 €		221.22 €

**Balance Immeuble arrêtée au 31/12/2007**

<b>Immeuble : 001 LA CERISAIE</b>						
<b>Débit</b>	<b>Crédit</b>	<b>Compte</b>	<b>Libellé</b>	<b>Solde débit</b>	<b>Solde crédit</b>	<b>Solde</b>
138.23 €	67.98 €	62123	SERVICES BANCAIRES	70.25 €		70.25 €
515.96 €	291.71 €	62130	FRAIS POSTAUX	224.25 €		224.25 €
26.77 €		62230	AUTRES HONORAIRES	26.77 €		26.77 €
9 529.17 €	5 604.16 €	62300	EXPERT COMPTABLE	3 925.01 €		3 925.01 €
1 476.96 €	646.80 €	62301	AUTRES HONORAIRES	830.16 €		830.16 €
1 100.00 €	500.00 €	62400	FRAIS DU CONSEIL SYNDICAL	600.00 €		600.00 €
176.80 €		62450	FRAIS A.G.	176.80 €		176.80 €
<b>15 951.41 €</b>	<b>9 877.82 €</b>	<b>Total 62</b>	<b>Frais d'administration et honoraire</b>	<b>6 074.46 €</b>	<b>0.87 €</b>	<b>6 073.59 €</b>
2 117.00 €	1 398.00 €	63300	TAXE FONCIERE	719.00 €		719.00 €
<b>2 117.00 €</b>	<b>1 398.00 €</b>	<b>Total 63</b>	<b>Impôts - taxes et versement assimilé</b>	<b>719.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>719.00 €</b>
97 973.46 €	75 332.17 €	64100	SALAIRES BRUTS	22 641.29 €		22 641.29 €
33 510.38 €	27 831.40 €	64200	SECURITE SOCIALE	5 678.98 €		5 678.98 €
7 664.93 €	6 143.61 €	64201	CAISSE DE RETRAITE	1 521.32 €		1 521.32 €
4 711.89 €	3 809.64 €	64202	ASSURANCE CHOMAGE	902.25 €		902.25 €
4 083.00 €	2 029.00 €	64300	TAXES SUR LES SALAIRES	2 054.00 €		2 054.00 €
320.71 €	89.95 €	64400	AUTRES (MEDECINE DU TRAVAIL, MUTUEL)	230.76 €		230.76 €
390.00 €	96.00 €	64401	PARTICIPATION TRANSPORT	294.00 €		294.00 €
<b>148 654.37 €</b>	<b>115 331.77 €</b>	<b>Total 64</b>	<b>Frais de personnel</b>	<b>33 322.60 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>33 322.60 €</b>
555 985.64 €	555 985.64 €	67140	TRAVAUX DECIDES PAR A.G. 04/04 (40)			
11 153.29 €	11 153.29 €	67141	TRAVAUX DECIDES PAR A.G. 03/96 (41)			
25 322.64 €	25 322.64 €	67142	TRAVAUX DECIDES PAR A.G. 04/06 (42)			
2 296.32 €	2 296.32 €	67143	TRAVAUX PROCEDURE JUDICIAIRE (43)			
185.74 €	185.74 €	67800	PROVISIONS RISQUES ET CHARGES			
<b>594 943.63 €</b>	<b>594 943.63 €</b>	<b>Total 67</b>	<b>Charges travaux et opérations excep</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>786 803.64 €</b>	<b>734 749.47 €</b>	<b>Total 6</b>	<b>TOTAL CLASSE 6</b>	<b>52 055.04 €</b>	<b>0.87 €</b>	<b>52 054.17 €</b>
44 013.94 €	83 811.41 €	70120	PROVISIONS SUR CHARGES (20)		39 797.47 €	-39 797.47 €
	2 480.09 €	70121	APPELS TELEDISTRIBUTION		2 480.09 €	-2 480.09 €
<b>707 648.99 €</b>	<b>749 926.55 €</b>	<b>Total 70</b>	<b>Appel de fonds</b>	<b>0.00 €</b>	<b>42 277.56 €</b>	<b>-42 277.56 €</b>
23 755.91 €	33 238.52 €	71401	LOYERS ENCAISSES		9 482.61 €	-9 482.61 €
1 260.00 €	1 670.00 €	71402	QUESTIONNAIRES NOTAIRES		410.00 €	-410.00 €
41.00 €	2 120.01 €	71403	REMBOURSEMENT PROCEDURE		2 079.01 €	-2 079.01 €
1 177.19 €	1 348.04 €	71600	PRODUITS FINANCIERS		170.85 €	-170.85 €
	779.00 €	71800	PRODUITS EXCEPTIONNELS		779.00 €	-779.00 €
<b>29 134.10 €</b>	<b>42 055.57 €</b>	<b>Total 71</b>	<b>Autres produits</b>	<b>0.00 €</b>	<b>12 921.47 €</b>	<b>-12 921.47 €</b>
<b>736 783.09 €</b>	<b>791 982.12 €</b>		<b>TOTAL CLASSE 7</b>	<b>0.00 €</b>	<b>55 199.03 €</b>	<b>-55 199.03 €</b>
<b>4 194 570.81 €</b>	<b>4 194 570.81 €</b>		<b>TOTAL IMMEUBLE 001</b>	<b>217 550.16 €</b>	<b>217 550.16 €</b>	<b>0.00 €</b>

**Bilan arrêté au 31/12/2007**

**Immeuble : 001 LA CERISAIE**

ACTIF			PASSIF		
Intitulé	Année 2006	Année 2007	Intitulé	Année 2006	Année 2007
			PROVISIONS PROCEDURE		22 920.74 €
			FONDS DE ROULEMENT (10)		16 634.05 €
			PROVISIONS POUR RISQUES		1 289.76 €
			Fournisseurs à payer		25 652.18 €
			FACTURES NON PARVENUES		402.13 €
REMUNERATIONS DUES		8.06 €	URSSAF		2 617.00 €
			ABELIO		742.00 €
			GARP		395.00 €
			ETAT - IMPOTS ET VERSEMENTS		580.00 €
			TRESORERIE MEULAN		255.00 €
Copropriétaire débiteurs		5 180.69 €	Copropriétaire créditeurs		31 460.08 €
DEBITEURS DIVERS		100 775.41 €	CREDITEURS DIVERS		57 287.23 €
			CAUTION PAVILLON LOUE		1 500.00 €
LIVRET A		9 912.49 €	Compte de charges		0.87 €
ECUREUIL EXPANSION		47 367.34 €	PROVISIONS SUR CHARGES (20)		39 797.47 €
CAISSE D'EPARGNE		1 636.04 €	APPELS TELEDISTRIBUTION		2 480.09 €
Compte de charges		52 055.04 €	LOYERS ENCAISSES		9 482.61 €
			QUESTIONNAIRES NOTAIRES		410.00 €
			REMBOURSEMENT PROCEDURE		2 079.01 €
			PRODUITS FINANCIERS		170.85 €
			PRODUITS EXCEPTIONNELS		779.00 €
<b>Total général</b>	<b>0.00 €</b>	<b>216 935.07 €</b>	<b>Total général</b>	<b>0.00 €</b>	<b>216 935.07 €</b>