

*Prendre en compte l'environnement,  
ce n'est pas accentuer la crise,  
c'est contribuer à redonner du sens à l'activité agricole*

## EDITORIAL

L'agriculture a bien d'autres fonctions que celles de produire des matières premières, alimentaires ou non. Elle garantit une biodiversité que nous devons préserver, entretenir et valoriser afin qu'elle reste l'outil d'un plus grand nombre. Elle joue en effet un rôle fondamental dans la gestion des ressources naturelles et des paysages. Elle est aussi un enjeu important dans la maîtrise de l'urbanisation massive.

Dans Terre de liens, il y a liens. Cette dynamique du mouvement a pour finalité de **créer des passerelles** entre les citoyens et les territoires, entre les agriculteurs et les actionnaires qui les soutiennent dans leur projet de vie. Cette façon de repenser la terre tend à **relocaliser l'économie au sein même des collectivités**, à favoriser les relations plus directes entre consommateurs et producteurs d'un même territoire.

Terre de Liens affiche clairement sa volonté de participer à la construction d'un milieu rural dynamique permettant de faire vivre des producteurs, à même de répondre à une demande croissante, et un besoin aujourd'hui conscient de consommer « local et responsable ».

Adhérents, actionnaires, militants associatifs, élus et techniciens, cette lettre d'information de Terre de Liens Lorraine, a pour objectif de vous informer de l'actualité de notre mouvement à l'échelle régionale.

Le premier projet dans le Toulinois est semé, continuons le mouvement ! Prenons ensemble notre responsabilité dans l'avenir de nos campagnes, de notre agriculture et de notre alimentation !

Anne-Lise Henry, Référente Terre de Liens Lorraine

Agissons concrètement avec TERRE DE LIENS  
pour une production alimentaire locale de qualité et l'installation d'agriculteurs

## LA PETITE HISTOIRE de TERRE DE LIENS

Créée en 2003, Terre de liens est une association nationale présente à ce jour dans la plupart des régions françaises.

Elle propose de modifier notre regard sur la terre, l'agriculture, l'alimentation et la nature, en faisant évoluer le rapport à la propriété foncière. Pour l'aider dans sa tâche, Terre de liens s'est dotée d'outils de finance solidaire destinés à collecter de l'épargne citoyenne et à acquérir des terres pour installer ou maintenir des porteurs de projets agri-ruraux.

Grâce à la Foncière Terre de Liens, outil d'investissement solidaire, tout particulier ou entreprise peut souscrire des actions d'une valeur unitaire de 100 €. Avec cette épargne, La Foncière achète des terres agricoles et les loue à des hommes et des femmes qui respectent la charte\* Terre de Liens. Depuis 2007, l'épargne des actionnaires solidaires de la Foncière a déjà permis l'acquisition de 26 fermes, toutes en agriculture biologique.

4322 actionnaires ont déjà rejoint cette initiative.

**200 fermes disparaissent** chaque semaine en France.

**160 hectares de terre sont artificialisés** chaque jour en France.

Tous les 10 ans, une surface agricole équivalente à un département de taille moyenne disparaît sous le béton et le bitume.

La terre, de plus en plus convoitée, exploitée, est sujette à des spéculations de tous ordres.

De ce fait, un grand nombre de personnes ne peuvent plus aujourd'hui accéder à la terre pour réaliser leur projet.

## LA FERME DU BOIS NATHAN : 1er projet lorrain

5 % des terres en agriculture biologique de  
Meurthe-et-Moselle  
ont pu être préservés grâce à Terre de Liens !



Réunir 380.000 euros !

Ferme à vendre dans  
le Toulois : 100 € l'action



### PORTRAIT DE PAYSANS

Lorsque l'on voit la mine épanouie de David, Isabelle et de leurs deux jeunes enfants auprès de leur troupeau de « rouges », comme ils disent, on a tout de suite envie d'en connaître plus sur leur aventure. Allons à leur rencontre !

« Quand notre usine a commencé à licencier en 2000, nous avons décidé de nous orienter vers l'agriculture bio », disent en cœur ces amoureux de la nature. Originaires de Lunéville en Lorraine, ces ouvriers décident, sans être du milieu agricole, de se former et de vivre de l'agriculture, avec courage et détermination.

Après maintes recherches pour s'implanter en Lorraine, ils s'installent par défaut en Haute-Saône durant sept ans et convertissent une exploitation en bio : « Là-bas, nous avons surtout appris notre métier et beaucoup aimé le lien que nous avons avec nos laitières ! ».

Avec leur ténacité à se rapprocher de leur région natale, un beau jour de 2009, ils apprennent la vente d'une exploitation bio dans le nord toulois, à Francheville... toute proche de leurs attaches familiales, quelle aubaine et quelle récompense !

Quand ils visitent la ferme du Bois Nathan de Francheville, le propriétaire vendeur, Jean-Christophe Meneveau précise : « Cette ferme héritée de mon père, je l'ai convertie en bio dans les années 2000 et je ne la céderai qu'à des repreneurs bio ».

Dans les mêmes temps, et pour faciliter la reprise de sa ferme, ce dernier se tourne vers l'association Terre de Liens. David et Isabelle correspondent aux critères et à la motivation nécessaires pour être accompagnés par Terre de Liens dans leur aventure et leurs démarches.

C'est ainsi qu'en mars 2010, ils ont commencé une activité sur la Ferme du Bois Nathan : « Nous avons une propriété de 166 hectares d'un seul tenant autour de l'exploitation, c'est exceptionnel et très confortable pour faire du lait ! » s'exclame David. « Notre lait sert à fabriquer des yaourts bio à la laiterie de Château-Salins, nos montbéliardes se plaisent, nous sommes fiers ! », sourit Isabelle.

Fort de cette nouvelle vie qui commence, le couple souhaite mettre en place de la vente directe à la ferme et ainsi créer de l'emploi.

Quelle belle reconversion pour ces ouvriers, devenus ambassadeurs du bio !

### EN LORRAINE

L'association Terre de Liens Lorraine a été créée en février 2010.

A l'initiative de cette création : l'association Passerelles, association de valorisation du patrimoine lorrain connue sur le territoire depuis plus de vingt ans et ses deux animateurs : Claude Thouvenot et Anne Lise Henry.

Les ont rejoints dans cette aventure des Amapiens, des acteurs de l'économie sociale et solidaire, des créateurs de jardins d'insertion bio et des sociétaires de la Nef...

Terre de Liens Lorraine permet d'accompagner au plus près les projets locaux.

Dans cette optique, l'association :

- met en place des partenariats dans les territoires
- se mobilise pour la collecte d'épargne solidaire
- accompagne les projets d'installation agricole
- favorise l'émergence de circuits courts (Amap...)

### Terre de Liens en action

David et Isabelle n'ont pas l'investissement suffisant pour acquérir toutes les terres (ils sont propriétaires du bâti, de l'outil d'exploitation et de 16 ha). Terre de Liens est une solution pour préserver leurs terres et s'installer.

pour retrouver ce projet :

<http://fermeboisnathan.canalblog.com>

## QUESTIONS TERRE A TERRE

### COMMENT DEVENIR BÉNÉVOLE ?

L'association Terre de Liens fonctionne grâce à l'énergie de personnes et de groupes engagés sur les territoires qui se retrouvent pour réfléchir et agir autour de la question de l'accès collectif et solidaire au foncier.

Si vous souhaitez devenir bénévole de l'association, partager votre temps et vos compétences pour animer des réunions, des débats, tenir des stands, accompagner des porteurs de projets, apporter une expertise, etc.

N'hésitez pas à nous joindre sur le territoire :

**[lorraine@terredeliens.org](mailto:lorraine@terredeliens.org)**

### LES ACTIONS EN QUESTION ?

L'action est à 100 € l'unité.

Sur 100 €, la Foncière Terre de Liens investit 75 € dans l'achat de terres.

- Sur ces 75€, 66 € correspondent au prix du bien acquis et 9 € couvrent les frais d'acquisition (notaire, safer, expertises, instruction).

- 25 € sont mis en réserve pour permettre le retrait des actionnaires. La Foncière place cette réserve sur des placements non spéculatifs et sécurisés. Afin de répondre rapidement aux demandes de retrait des actionnaires (en attendant de les « remplacer » par l'arrivée de nouveaux actionnaires), cette réserve est investie sur des placements de trésorerie. Il n'existe pour l'instant pas de produits éthiques et solidaires sur le marché français des placements de trésorerie. Il s'agit donc par défaut d'un placement en SICAV au Crédit Coopératif.

Vous bénéficiez d'une réduction de 25% si vous êtes assujettis à l'Impôt sur le Revenu et de 75% si vous êtes assujettis à l'Impôt sur la Fortune.

Vous devez mobiliser vos actions pendant 5 ans, pour pouvoir bénéficier de ces réductions et pouvoir éventuellement récupérer vos actions 5 ans après.

### **Comment soutenir Terre de Liens ?**

En devenant adhérent à l'association Terre de Liens Lorraine.

En devenant actionnaire, c'est-à-dire en soutenant le premier projet lorrain.

### **En tant qu'actionnaire, est-ce que je peux influencer sur l'exploitation ?**

En devenant actionnaire, vous faites confiance à Terre de Liens qui fait signer la charte Terre de Liens aux propriétaires et qui les oblige à respecter des normes environnementales si l'exploitation n'est pas déjà certifiée bio. L'association lorraine organise des visites de fermes soutenues par Terre de Liens et vous envoie régulièrement une lettre d'information sur la vie de Terre de Liens au niveau national et régional.

### **J'ai une formation agricole, est-ce que vous pouvez me trouver des terres pour m'installer ?**

Dans un premier temps, nous pouvons définir avec vous votre demande et ensuite :

- mettre votre recherche en ligne sur le site de Terre de Liens qui est une plateforme nationale très consultée par des personnes qui vendent des biens et qui en cherchent.
- vous envoyer les offres de ventes de terrains que nous avons dans notre fichier.
- vous accompagner dans votre projet d'installation.

### **Je suis agriculteur, j'ai des terres et je veux partir à la retraite, est ce que vous pouvez me trouver quelqu'un ?**

Nous pouvons définir avec vous votre exploitation (terres, bâtiments, cheptels....) et ensuite :

- mettre votre bien en ligne sur le site de Terre de Liens qui est une plateforme nationale très consultée par des acheteurs potentiels.
- vous mettre en lien avec des acheteurs éventuels.

### **Je voudrais créer une Amap, comment faire, est-ce que vous pouvez nous accompagner ?**

Nous possédons un réseau qui nous permet de répondre à des projets d'installation d'Amap auprès des paysans installés ou non. Notre association regroupe un noyau d'experts agricoles, environnementaux, financiers et juridiques qui répondra à cette demande de projets.

### **Etes-vous concurrents de la Safer ?**

En Lorraine, nous travaillons en bonne intelligence avec la Safer et nous collaborons au mieux pour aider les agriculteurs dans leur installation. Nos relations sont bonnes.



## ANNONCES

à 13 kms de Nancy, 3 hectares de terres disponibles pour installer un maraîcher en agriculture biologique. Contacter Terre de Liens Lorraine

\*\*\*\*\*

Suite à la perte d'un hangar agricole, de l'ensemble de son fourrage dans un incendie, un agriculteur de l'ouest vosgien cherche de TOUTE URGENCE un ou plusieurs hangars chapiteaux susceptibles d'abriter environ 80 bovins (comprenant taureaux, vaches allaitantes et veaux) et du fourrage pour l'hiver (10m x 100m environ), en vente ou location. Recherche aussi de la paille et du foin, des possibilités d'hébergement dans le canton de Darney sont aussi les bienvenues. Contacter Arnaud Balaud au 06 10 80 40 20.

## CE QUI S'EST PASSE EN REGION

**STANDS TERRE DE LIENS, nous y étions !**

Relanges bio , Forum Social Local de Tomblaine, Marché Vandoeuvre, Fête de Printemps de Ancy sur Moselle.

**DEBATS et COLLOQUES** du printemps 2010 :

« *La terre bien public* », débat organisé par des élèves de l'Ensaia au jardin botanique de Villers-les-Nancy, en présence de la Safer.  
« *Nouvelles pratiques de la restauration dans les collèges, consommation de produits de l'agriculture de Moselle...* », colloque organisé par le Conseil Général de Moselle.

**C'EST A VENIR...**

**Les salons et foires de l'automne s'annoncent nombreux...**

**18-19 septembre** : Foire régionale éco-biologique à Thion-les-Vosges

**16-17 octobre** : 15<sup>ème</sup> foire bio de Gorcy

**23 et 24 octobre** : 3<sup>ème</sup> salon bio à Saint Dié

**23 octobre au 1<sup>er</sup> novembre** : 4<sup>èmes</sup> rencontres internationales de l'éducation citoyenne à Vandoeuvre

**Des infos sur le bio en Lorraine ?**

<http://www.bioenlorraine.fr>



PROJET  
SOUTENU  
PAR  
FONDATION  
DE  
FRANCE



**Votre contact en LORRAINE :**



**TERRE DE LIENS LORRAINE**  
Centre d'Affaires Ariane  
240 rue Cumène  
54230 Neuves-Maisons

tel : 06.09.92.30.78 - 03.83.47.43.06  
(Anne-Lise Henry)

lorraine@terredeliens.org - <http://tdllorraine.canalblog.com>